**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Михайловского муниципального района за 2021 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Михайловского муниципального района за 2021 год.

Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация Михайловского муниципального района в лице отдела муниципального контроля управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений.

В соответствии со ст. 47 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа, который размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

В законодательство, регламентирующее порядок осуществления муниципального земельного контроля, внесены значительные изменения, в связи, с чем были разработаны и утверждены:

1. Распоряжение № 842-ра от 15.12.2020 "Об утверждении плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами по Михайловскому муниципальному району на 2021 год";

2. Постановление № 1128-па от 18.12.2020 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля на 2021 год».

В соответствии с вышеуказанными муниципальными правовыми актами в целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

1) плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

2) мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

3) мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

- плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

В общем, в 2021 году отделом муниципального контроля проведены проверки использования земельных участков в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей плановых проверок – 0, внеплановых проверок – 0; в отношении граждан проведено плановых проверок – 64, внеплановых проверок – 28.

В ходе проведения данных контрольных мероприятий выявлено 65 нарушений требований земельного законодательства. В Управление Росреестра по Приморскому краю для привлечения нарушителей к административной ответственности направлено в отношении граждан 65 материалов, в отношении юридических лиц 0 материалов.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты Отдела при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

**1) Неиспользование земельных участков по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Наибольшее количество установленных в 2021 году нарушений обязательных требований земельного законодательства связано с зарастанием сорной, древесной и кустарниковой растительностью и неиспользованием земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Указанное правонарушение связано с бездействием правообладателей земельных участков, выражающееся в несоблюдении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель от зарастания, а также их неиспользованием.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 и частью 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ в виде наложения административных штрафов.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН, или который указан в кадастровом паспорте и в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

**2) Самовольное снятие, закрытие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы.**

Предметом правонарушения является та часть почвы, которая обладает способностью удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений. В результате таких действий, как насыпка поверх плодородного слоя другого грунта, залив бетоном, асфальтом, приведение в негодность при заготовке и трелевке древесины, механического воздействия на почву, например сноса плодородного слоя при строительстве, прокладке дорог; невыполнения мероприятий по рекультивации земель, проезда тяжелого транспорта и т.п.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ в виде наложения административных штрафов

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы снятие, закрытие или перемещение плодородного слоя почвы.

**3) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица.

Согласно ст. 7.1 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание в виде наложения административных штрафов.

**Примечания:**

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Отдел рекомендует юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки. Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, необходимо сопоставить границы земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН с фактически используемыми границами участка..

С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

**4) Незаконная вырубка древесной растительности на землях сельскохозяйственного назначения**

Предметом правонарушения являются рубка повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание деревьев, кустарников, лиан, как естественного, так и искусственного происхождения, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в естественном состоянии — на корню без разрешающих документов.

Согласно ст. 8.28 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц — от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные с применением механизмов, автомототранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, либо совершенные в лесопарковом зеленом поясе, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, — влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на должностных лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на юридических лиц — от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой.

Согласно ч. 1, ст. 260 Уголовного кодекса Российской Федерации" от 13.06.1996 № 63-ФЗ за повреждения, влекущие прекращение роста лесных насаждений, также как и незаконная рубка, совершенные в значительном масштабе,

- наложение штрафа в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет со штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы разрешающие вырубку (снос) деревьев и кустарников, произрастающих на территории Михайловского муниципального района.

**Профилактические мероприятия, необходимые для недопущения нарушений обязательных требований**

1. **В рамках недопущения нарушений неиспользования земельных участков по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,** рекомендуется индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и гражданам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также, данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

**2.Для недопущения нарушений самовольного снятия, закрытия или перемещения плодородного слоя почвы, уничтожения плодородного слоя почвы** необходимо обращаться с соответствующим заявлением в администрацию Михайловского муниципального района для утверждения проектов рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

**3.Для недопущения самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок**, рекомендуется своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

4.**В рамках профилактики незаконной вырубка древесной растительности на землях сельскохозяйственного назначения**, необходимо обращаться в администрацию Михайловского муниципального района с письменных заявлением о предоставлении соответствующего разрешения.

**Вывод.** На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Михайловского муниципального района настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории Михайловского муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок.